

## ДОГОВОР № 09.2200.4765.24

### о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование

г. Барнаул

«25» сентября 2024 года

Администрация Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Собственник объектов», в лице главы администрации Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края Макариковой Ксении Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Дуженкиной Виктории Александровны, действующей на основании доверенности №00/113/22/16 от 20.04.2022г., с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Собственник объектов обеспечивает передачу в безвозмездное владение и пользование Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, указанных в Приложении №1 к Договору (далее – Объекты), а также иных прав, предусмотренных настоящим Договором, в целях обеспечения в соответствии с обязательными требованиями эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, реконструкции, модернизации, технического перевооружения Объектов, использования их для оказания услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения к ним энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, а также приобретения Сетевой организацией электрической энергии (мощности) в целях компенсации фактических потерь в Объектах.

1.2. Собственник объектов подписанием настоящего Договора дает согласие Сетевой организации производить любые улучшения (в том числе неотделимые) объектов электросетевого хозяйства при их капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении в целях соблюдения обязательных требований и (или) реализации утвержденных в установленном порядке схем и программ перспективного развития электроэнергетики, инвестиционной программы, ремонтной программы, а также при исполнении обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения без оформления отдельных соглашений (разрешений).

1.3. Собственник объектов подписанием настоящего Договора дает согласие Сетевой организации после перехода к ней прав владения и пользования Объектами предоставлять за плату доступ к Объектам для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) и иного оборудования (приборов

уличного освещения, систем видеонаблюдения и пр.) третьих лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе поручить другому лицу совершать от имени Сетевой организации действия, необходимые для предоставления такого доступа.

## **2. Права и обязанности сторон, касающиеся передачи прав владения и пользования Объектами**

### **2.1. Собственник объектов обязан:**

2.1.1. Передать Сетевой организации Объекты по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению этих Объектов, вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.1.2. Предупредить Сетевую организацию о всех правах третьих лиц на Объекты (сервитуте, праве залога и т.п.), в отношении объектов недвижимости, предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую наличие или отсутствие ограничений (обременений) прав (имущества), выданную не ранее 30 (Тридцати) календарных дней до даты передачи Сетевой организации.

2.1.3. Предоставить Сетевой организации информацию об обременениях земельных участков под Объектами и ограничениях их использования, в том числе выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.4. Воздерживаться от любых действий, создающих для Сетевой организации препятствия в пользовании Объектами в соответствии с их назначением, предусмотренным Договором. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Сетевой организации за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

2.1.5. Вступить в спор на стороне Сетевой организации при предъявлении третьими лицами какого-либо рода претензий в отношении Объектов либо при оспаривании ими прав Сетевой организации на них.

2.1.6. Своевременно информировать Сетевую организацию о любых обстоятельствах, касающихся предмета Договора, которые могут существенным образом затронуть её интересы.

2.1.7. В случае прекращения действия Договора принять Объекты по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) в дату расторжения Договора в таком состоянии, в котором они были получены, с учетом произведенных неотделимых улучшений и с учетом нормального износа. В случае уклонения Собственника объектов от подписания Акта приема-передачи, Объекты считаются принятыми им в дату прекращения Договора.

2.1.8 Предоставлять в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после дня получения соответствующих требований Сетевой организации, копии первичных учетных документов, составленных в отношении Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

2.1.9. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты передачи прав владения и пользования Объектами уведомить потребителей электроэнергии о предстоящем изменении владельца Объектов (рекомендуемая форма уведомления в Приложении №4 к настоящему Договору).

2.1.10. Не позднее даты передачи прав владения и пользования Объектами предоставить Сетевой организации перечень и копии заключенных договоров о предоставлении доступа к Объектам для размещения сетей электро-связи (их отдельных элементов) и иного оборудования (приборов уличного освещения, систем видеонаблюдения и пр.) третьих лиц, контактные данные контрагентов, а также реестр заявлений о предоставлении доступа к Объектам для размещения оборудования.

2.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **2.2. Собственник объектов вправе:**

2.2.1. Осуществлять после передачи прав на владение и пользование Объектами Сетевой организации контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием Объектов, не препятствуя и не вмешиваясь в осуществление хозяйственной деятельности Сетевой организации в порядке, определенном пунктом 4.6. Договора.

2.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

## **2.3. Сетевая организация обязана:**

2.3.1. Принять Объекты по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.2. Содержать Объекты в исправном состоянии и нести расходы на содержание Объектов.

2.3.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием Объектов.

2.3.4. Устранять по письменному уведомлению Собственника объектов нарушения условий Договора (в том числе использование Объектов не по назначению и т.п.), выявленные Собственником объектов.

2.3.5. В случае прекращения действия Договора вернуть Объекты по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору) в дату прекращения Договора в таком состоянии, в котором они были получены, с учетом произведенных неотделимых улучшений и с учетом нормального износа.

2.3.6. Соблюдать обязательные требования, распространяющие свое действие на эксплуатацию как Объектов в целом, так и их отдельных элементов.

2.3.7. После перехода к Сетевой организации прав владения и пользования Объектами приобретать электрическую энергию (мощность) в целях компенсации фактических потерь в Объектах.

2.3.8. В случае изменения параметров и характеристик Объектов в результате их реконструкции, модернизации, технического перевооружения,

предоставлять Собственнику объектов соответствующие документы для обеспечения Собственником объектов внесения изменений в правоустанавливающие документы на Объекты (при необходимости).

2.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

#### **2.4 Сетевая организация вправе:**

2.4.1. Иметь круглосуточный доступ к Объектам для их эксплуатации и осуществления иной деятельности в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Требовать возмещения убытков, возникших в связи с предоставлением Собственником объектов недостоверной информации о правах и иных сведениях об Объектах, которые подлежат представлению в соответствии с Договором.

2.4.3. По своему усмотрению, без дополнительного согласования с Собственником объектов, производить любые улучшения (в том числе неотделимые) объектов электросетевого хозяйства при их капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении в целях соблюдения обязательных требований и (или) реализации утвержденных в установленном порядке схем и программ перспективного развития электроэнергетики, инвестиционной программы, ремонтной программы, а также при исполнении обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения.

2.4.5. Осуществлять без согласования с Собственником объектов технологическое присоединение к Объектам энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики (при этом объекты электросетевого хозяйства, появившиеся в результате нового строительства и реконструкции, являются собственностью сетевой организации).

2.4.6. Осуществлять без согласования с Собственником объектов технологическое присоединение (в том числе в связи с увеличением мощности) Объектов к объектам иной сетевой организации.

2.4.7. Осуществлять установление или изменение охранных зон Объектов (в том числе после их реконструкции), а также производить согласование осуществления в таких зонах деятельности и (или) размещения зданий, сооружений в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.4.8. Осуществлять без согласования с Собственником объектов переустройство Объектов в целях изменения их местоположения в интересах третьих лиц и за их счет.

2.4.9. Осуществлять без согласования с Собственником объектов размещение сетей электросвязи (их элементов) Сетевой организации на Объектах.

2.4.10. Запрашивать у Собственника объектов копии первичных учетных документов, составленных в отношении Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

2.4.11. Без дополнительного согласования с Собственником объектов предоставлять за плату доступ к Объектам для размещения сетей электросвязи

(их отдельных элементов) и иного оборудования (приборов уличного освещения, систем видеонаблюдения и пр.) третьих лиц, а также запрашивать у Собственника объектов документы, необходимые Сетевой организации в связи с предоставлением доступа к Объектам.

2.4.12. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.5. Сетевая организация не вправе передавать иным лицам права владения и (или) пользования на переданные ей Объекты, а также отдавать свои права до Договора в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

### **3. Порядок передачи прав владения и пользования Объектами**

3.1. Собственник объектов обязан по требованию Сетевой организации: предоставить доступ на Объекты для персонала Сетевой организации в целях подготовки такого персонала для последующей эксплуатации Объектов в соответствии с планами подготовки, доведенными до него Сетевой организацией;

предоставить документы и (или) информацию, необходимые для подготовки персонала Сетевой организацией (в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после дня получения соответствующих требований Сетевой организации;

определить персонал, ответственный за проведение подготовки персонала Сетевой организации (в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня получения соответствующих требований Сетевой организации);

предоставить документы и (или) информацию, необходимые для последующей эксплуатации Объектов, а также их использования в целях оказания услуг по передаче электрической энергии и осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, в том числе документы, определенные п. 31 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (Приказ Минэнерго России от 04.10.2022 №1070) и Правилами проведения технического освидетельствования объектов (приказ Минэнерго России от 14.05.2019 №465) (в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня получения соответствующих требований Сетевой организации);

предоставить первичные учетные документы, составленные в отношении Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете (в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после дня получения соответствующих требований Сетевой организации);

согласовать время фактической передачи Объектов, а также порядок и условия проведения их осмотра (при необходимости).

До передачи прав владения и пользования Объектами Сетевая организация разрабатывает планы подготовки персонала и доводит их до Собственника объектов.

Для обслуживания электросетевых объектов Сетевая организация осуществляет подготовку необходимого количества персонала в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2. Предоставление Объектов во владение и пользование Сетевой организации подтверждается Актом приема-передачи (по форме Приложение №2 к настоящему Договору), подписываемым Собственником объектов и Сетевой организацией и свидетельствующим о фактической передаче Объектов.

3.3. В случае уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи на условиях, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе составить односторонний Акт и направить его экземпляр другой Стороне, при этом Объекты считаются переданными Сетевой организацией.

3.4. Сетевой организации одновременно с передачей прав владения и пользования Объектами передается:

право пользования на те земельные участки, которые заняты этими Объектами и необходимы для их использования;

права владения и пользования приборами учета электрической энергии, установленными на Объектах, а также системами учета электрической энергии, в которые включены указанные приборы;

права владения и пользования иным технологическим оборудованием, необходимым для эксплуатации Объектов и (или) учета электрической энергии, которое установлено на Объектах или непосредственно технологически связано с ними.

#### **4. Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция, модернизации, техническое перевооружение Объектов**

4.1. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляются Сетевой организацией без согласования с Собственником объектов по мере необходимости в соответствии с обязательными требованиями, установленными нормативными правовыми актами, а также стандартами такой организации.

4.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение Объектов осуществляются Сетевой организацией без дополнительного согласования с Собственником объектов в целях соблюдения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, и (или) реализации утвержденных в установленном порядке схем и программ перспективного развития электроэнергетики, инвестиционной программы и ремонтной программы Сетевой организации, а также при исполнении обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к Объектам энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики. Необходимые работы при этом проводятся в соответствии с обязательными требованиями, установленными нормативными правовыми актами, а также стандартами Сетевой организации.

4.3. О выполненных работах по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению Объектов Сетевая организация уведомляет Собственника объектов в течение 40 (Сорока) рабочих дней со дня

их завершения.

4.4. В случае изменения параметров и характеристик Объектов в результате их реконструкции, модернизации, технического перевооружения такие изменения подлежат включению в Договор путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения с отражением стоимости неотделимых улучшений. Дополнительное соглашение заключается Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня его получения Собственником объектов от Сетевой организации. Дополнительное соглашение считается заключенным по истечению 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня его получения Собственником объектов от Сетевой организации в случае, если Собственник объектов не направил Сетевой организации подписанное дополнительное соглашение или протокол разногласий к нему.

При необходимости Собственник объектов обеспечивает внесение соответствующих изменений в правоустанавливающие документы на Объекты. 4.5. Произведенные Сетевой организацией отдельные улучшения Объектов (в том числе объекты электросетевого хозяйства, появившиеся в результате нового строительства и реконструкции) являются ее собственностью.

4.6. Контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием Объектов, осуществляется Собственником объектов в следующем порядке:

- периодичность осуществления контрольных мероприятий составляет не чаще одного раза в 6 (Шесть) месяцев;

- не позднее чем за 15 (Пятнадцати) рабочих дней до контрольных мероприятий Собственник объектов письменно уведомляет Сетевую организацию о составе объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых планируется осуществить контроль, характер контрольных мероприятий (выездной или дистанционный) и список лиц, производящих контрольные мероприятия;

- по результатам контрольных мероприятий Собственник объектов вправе письменно направить в Сетевую организацию сведения о выявленных нарушениях условий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2. Договора, в целях устранения таких нарушений Сетевой организацией.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от подписания Акта приема-передачи, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой подписания Акта приема-передачи, а также уплатить штраф в размере 1 % от балансовой стоимости Объектов, подлежащих передаче.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору в натуре.

5.4. Собственник объектов не несет ответственности за недостатки Объектов, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Сетевой организации.

5.5. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1 Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **7. Срок, на который передаются права владения и пользования Объектами**



7.1. Права владения и пользования Объектами передаются на период осуществления деятельности Сетевой организации в качестве системообразующей территориальной сетевой организации или в качестве территориальной сетевой организации, начиная с 1 января 2025 года.

## **8. Действие Договора, его изменение, расторжение и прекращение**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон.

8.2. Досрочное расторжение Договора не допускается.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон в части, не предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 №1229.

8.4. Действие договора прекращается:

с даты начала деятельности новой системообразующей территориальной сетевой организации;

с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о том, что территориальная сетевая организация находится в процессе ликвидации.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Конфиденциальность**

10.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, в отношении которой одной Стороной в адрес другой Стороны направлено письменное уведомление об отнесении соответствующей информации и документации к конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

Режим конфиденциальности не распространяется на информацию, которая в соответствии с требованиями нормативных актов подлежит обязательному раскрытию или направлению в органы государственной власти, а также на информацию, доступ к которой в соответствии с указанными требованиями не может быть ограничен.

10.2. Стороны обязуются:

обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаящее доступ к информации третьих лиц;

не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

10.3. Обязательства Сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) после прекращения действия Договора.

10.4. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной Сетевой организацией.

## 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Собственнику объектов известно о том, что Сетевая организация реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединился к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 08.04.2015 №6/2015), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

11.2. Собственник объектов настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте Сетевой организации по адресу: <https://www.rosseti-sib.ru/purchases/antikorrupsionnaya-politika/>, полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

11.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны (Собственника объектов или Сетевой организации).

11.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1 – 11.3 Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право

приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1, 11.2 Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

11.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 11.1, 11.2 Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 11.3 Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник объектов или Сетевая организация имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 12. Заключительные положения

12.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

12.2. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по Договору, ведутся на русском языке, и Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

12.3. Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

12.4. Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

12.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они были заключены в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для его заключения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.7 настоящего Договора.

12.6. В случае изменения адреса (места нахождения, почтового адреса) или реквизитов (организации или иных), Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону. В противном случае документы либо иная информация, переданная по указанным ранее адресу и реквизитам Стороны, считаются принятыми (т.е. надлежащим образом переданными).

Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты таких изменений.

12.7. При заключении, исполнении и расторжении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Стороны обязуются заключить отдельное дополнительное соглашение.

12.8. Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Перечень Объектов;

Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи Объектов;

Приложение №3 – Перечень документации, подтверждающей техническое состояние Объектов на момент их передачи;

Приложение №4 – Рекомендуемая форма уведомления потребителей электроэнергии.

### 13. Адреса и реквизиты сторон

**Собственник объектов:** Администрация Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края

658972, Алтайский край, Михайловский район, село Бастан, ул. Ленина, д.101,

тел.: 8 (38570) 27-5-60, эл.почта: [bastan.lenina101@mail.ru](mailto:bastan.lenina101@mail.ru)

ОГРН: 1022202315970, ИНН: 2258000930, КПП: 225801001



**К.Д. Макарикова**

(подпись), М.П.

**Сетевая организация:** ПАО «Россети Сибирь»

660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богдада, 144а

ИНН/КПП 2460069527/997650001, ОГРН 1052460054327

Банк получателя: Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск, БИК: 040407627, К/счет:

30101810800000000627, Р/счет: 40702810131000098777

Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго», 656002, Алтайский край, г.

Барнаул, ул. Кулагина, 16, тел. (3852) 22-43-50, тел./факс (3852) 360-928

ИНН/КПП 2460069527/997650001, эл. почта: [sus\\_ae@ba.rosseti-sib.ru](mailto:sus_ae@ba.rosseti-sib.ru)



**В.А. Дуженкина**

(подпись), М.П.

Перечень Объектов

№ п/п	Наименование (тип) имущества (Диспетчерское наименование Объекта)	Адрес имущества	Индивидуализирующие характеристики Объекта (напряжение/ мощность)	Параметры Объекта (площадь, м2/ протяжённость в, м)	Кадастровый номер (для недвижимости)	Дата и номер записи в Едином государственном реестре недвижимости (для недвижимости)	Дата ввода в эксплуатацию (дата начала строительства если объект незавершенного строительства)*	Фактический срок эксплуатации (месяцев)*	Назначение амортизации (на момент передачи по данным бух. учета)*	Результаты обесценения (на момент передачи по данным бух. учета)*	Код классификатору ОКОФ*	Срок полезного использования, по месяцам (на момент передачи по данным бух. учета)*	Норма амортизации (месячная), рублей*	Учет имущества (движимое/ недвижимое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
1.	Электрические сети в с. Бастан	Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с. Бастан		8 575 м	22:28:010602:692	13.08.2012								Недвижимое
	в состав объекта входит:													
1.1.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-27 ф1		0,4 кВ	863 м										
1.2.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-27 ф2		0,4 кВ	290 м										
1.3.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-27 ф3		0,4 кВ	9 м										
1.4.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-28 ф1		0,4 кВ	1038 м										
1.5.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-28 ф2		0,4 кВ	685 м										
1.6.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-28 ф3		0,4 кВ	926 м										
1.7.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 16-4-28 ф4		0,4 кВ	395 м										
1.8.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 26-1-8 ф1		0,4 кВ	1377 м										
1.9.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 26-1-8 ф2		0,4 кВ	1284 м										
1.10.	ВЛ-0,4 кВ от КТП 26-1-8 ф3		0,4 кВ	910 м										
1.11.	КТПН 16-4-27, 160 кВа		10/0,4 кВ, 160 кВа											
1.12.	КТПН 16-4-28, 160 кВа		10/0,4 кВ, 160 кВа											
1.13.	КТПН 26-1-8, 100 кВа		10/0,4 кВ, 100 кВа											

\* При отсутствии сведений указать «-».

Сетевая организация:

Собственник Объектов:

/В.А. Дуженкина

/К.Д. Макарикова



ФОРМА ДОКУМЕНТА

**Акт приема-передачи Объектов**

к Договору

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Барнаул

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «**Собственник объектов**», в лице главы администрации Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края Макариковой Ксении Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»)**, именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице Дуженкиной Виктории Александровны, действующей на основании доверенности №00/113/22/16 от 20.04.2022г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Собственник объектов** передал, а **Сетевая организация** приняла объекты электросетевого хозяйства (далее – **Объекты**) в соответствии с приложением к настоящему Акту приема-передачи:

Также **Собственник объектов** предоставил **Сетевой организации** следующие организационно-технические документы, необходимые для эксплуатации **Объектов** в соответствии с целевым назначением:

- 1.
- 2.
- ...

**Собственник Объектов:**

  
/К.Д. Макарикова  
(подпись), М.П.



**Сетевая организация:**

  
/В.А. Дуженкина  
(подпись), М.П.



**Приложение**  
**к Акту приема-передачи Объектов**  
 от «    »    20   года  
 к договору от 25.09.2024 года № 09.2200.4765.24

**Перечень Объектов**

№ п/п	Наименование (тип) имущества (Диспетчерское наименование Объекта)	Адрес местонахождения имущества	Индивидуальные характеристики Объекта (напряжение/мощность)	Параметры Объекта (площадь, м <sup>2</sup> /протяжённость, м)	Категория (для недвижимости)	Дата и номер записи в Едином государственном реестре недвижимости (для недвижимости)	Дата ввода в эксплуатацию (дата начала строительства если объект незавершенного строительства*)	Фактический срок эксплуатации (месяцев)*	Первоначальная (балансовая) стоимость, рублей*	Начисленная амортизация (на момент передачи по данным бух. учета)*	Результаты обследования (на момент передачи по данным бух. учета)*	Код по классификатору ОКОФ	Срок полезного использования, месяцев (на момент передачи по данным бух. учета)*	Норма амортизации (месячная), рублей*	Учет имущества (движимое/недвижимое)	Техническое состояние (Очень хорошее, хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, критическое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

\* При отсутствии сведений указать «-».

**Собственник Объектов:**  
 / **К.Д. Макарикова**  
 (подпись) / М.П.

**Форму документа утверждаем:**

**Собственник Объектов:**  
 / **К.Д. Макарикова**  
 (подпись) / М.П.

**Сетевая организация:**  
 / **В.А. Дуженкина**  
 (подпись), М.П.

**Сетевая организация:**  
 / **В.А. Дуженкина**  
 (подпись) / М.П.



**Перечень документации, подтверждающей  
техническое состояние Объектов на момент их передачи**

**Для воздушных линий электропередачи 0,4-110 (220) кВ:**

1. Паспорта ВЛ (ВЛИ), в составе паспорта поопорная схема ВЛ;
2. Лист осмотра (последние монтерский и ИТР);
3. Журнал дефектов;
4. Результаты проверки степени загнивания опор и их элементов (последние данные);
5. Результаты проверки состояния железобетонных опор и приставок (последние данные);
6. Результаты измерений габаритов и стрел провеса проводов (последние данные);
7. Результаты проверки и измерений сопротивления заземления опор ВЛ (последние данные);
8. Результаты проверки линейной изоляции (последние данные);
9. Результаты измерений болтовых соединений проводов (последние данные);
10. Результаты измерений тяжения в оттяжках опор ВЛ (последние данные);
11. Результаты проверки разрядников и ОПН (последние данные);
12. Результаты проверки состояния антикоррозионного покрытия металлических опор и траверс, металлических подножников и анкеров оттяжек (последние данные);
13. Акт последнего технического освидетельствования ВЛ;
14. Акты расследования технологических нарушений на ВЛ (За три последних года);
15. Акты разграничения балансовой принадлежности.
16. Уведомление об установлении охранной зоны (иной документ, содержащий реестровый номер охранной зоны и дату ее установления).

**Для кабельных линий электропередачи 0,4-110 (220) кВ:**

1. Документация завода-изготовителя кабеля (паспорта, сертификаты);
2. Исполнительный чертеж трассы с указанием мест установки соединительных муфт, кабельных колодцев;
3. Чертеж профиля КЛ в местах пересечения с дорогами и другими сетями инженерно-технического обеспечения для КЛ на напряжение 35 кВ и для трасс КЛ на напряжение 6 - 10 кВ;
4. Кабельный журнал;
5. Акт последнего технического освидетельствования;
6. Протоколы испытания изоляции КЛ повышенным напряжением и измерения сопротивления изоляции, фазировки (последние);



7. Протоколы замеров величины емкостных токов кабельной сети 6 - 35 кВ (последние);

8. Акты выполненных ремонтных работ и протоколы последующих за ними испытаний (последние);

9. Акты расследования технологических нарушений на кабельных линиях (за три последних года);

10. Акты разграничения балансовой принадлежности.

11. Уведомление об установлении охранной зоны (иной документ, содержащий реестровый номер охранной зоны и дату ее установления).

### Для ТП (РП) 3-20 кВ:

1. Паспорт ТП (в составе паспорта однолинейная схема ТП и паспорт заземляющего устройства);

2. Лист осмотра (последние монтаж и ИТР);

3. Журнал дефектов и неполадок оборудования;

4. Результаты проверки и измерений контуров заземления ТП (последние);

5. Результаты проверки разрядников и ОПН (последние);

6. Акт последнего технического освидетельствования ТП;

7. Протокол испытания силовых трансформаторов (последние);

8. Протокол испытания трансформаторного масла (последние);

9. Протокол и испытания трансформаторов тока и трансформаторов напряжения (при наличии в составе ТП (РП), последние);

10. Протокол ревизии и регулировки выключателей нагрузки, разъединителей, рубильников, масляных и вакуумных выключателей (последние);

11. Протокол осмотра и проверки контактных соединений (последние);

12. Протокол испытания изоляции кабеля (последние);

13. Протокол испытания РУ 3-20 кВ повышенным напряжением промышленной частоты (последние);

14. Протокол измерения сопротивления изоляции РУ-0,4 кВ и осветительной проводки (последние);

15. Протоколы измерений сопротивления токоведущего контура контактной системы (последние);

16. Протокол измерения сопротивления главной цепи (последние);

17. Протокол тепловизионного контроля (при наличии, последние);

18. Протоколы измерения временных и скоростных характеристик выключателей, измерение хода подвижных частей и одновременности замыкания контактов (последние);

19. Данные об остаточном коммутационном ресурсе выключателей;

20. Журналы периодических осмотров зданий и сооружений;

21. Уведомление об установлении охранной зоны (иной документ, содержащий реестровый номер охранной зоны и дату ее установления);

22. Паспорт-протокол на комплексы учета электроэнергии выше 1000 В;

23. Свидетельство о поверке (паспорт) счетчиков электроэнергии, измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения;
24. Акт технической проверки комплексов учета электроэнергии (последние);
25. Акт разграничения границ с указанием величины максимальной мощности.

**Для подстанций 27,5-110 кВ:**

1. Паспорт ПС (включая паспорта ЗУ и паспорта на оборудование);
2. Схема главных электрических соединений, исполнительные и технологические схемы. Схема питания собственных нужд и оперативных цепей. Схемы электромагнитных и механических блокировочных устройств. Схема молниезащиты ПС и т.п.
3. Протоколы измерения сопротивления заземляющих устройств (последние);
4. Журналы дефектов и неполадок оборудования;
5. Документы отражающие результаты проверок, испытаний и измерений по всему оборудованию (последние, кроме случаев нахождения оборудования на учащенном контроле);
6. Данные об остаточном коммутационном ресурсе выключателей;
7. Акты приёмки выполненных работ оборудования ПС из ремонта (последние);
8. Журналы периодических осмотров зданий и сооружений.
9. Уведомление об установлении охранной зоны (иной документ, содержащий реестровый номер охранной зоны и дату ее установления).
10. Паспорт-протокол на комплексы учета электроэнергии выше 1000 В;
11. Свидетельство о поверке (паспорт) счетчиков электроэнергии, измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения;
12. Акт технической проверки комплексов учета электроэнергии (последние);
13. Акт разграничения границ с указанием величины максимальной мощности.

\* В зависимости от состава оборудования, ЗиС возможен запрос дополнительной информации

### Рекомендуемая форма уведомления потребителей электроэнергии

Сообщаем, что с 1 января 2025 года услугу по передаче электроэнергии на Ваш объект, включая обслуживание электрических сетей, будет осуществлять филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Алтайэнерго».

Данное изменение происходит в результате вступления в силу нескольких законов, по которым в регионе появляется системообразующая территориальная сетевая организация (СТСО). Основным документ — 185-ФЗ от 13.07.2024, а также Указ Губернатора Алтайского края от 02.09.2024 №134.

В Алтайском крае СТСО определено ПАО «Россети Сибирь».

В связи с этим сообщаем Вам контактные данные ПАО «Россети Сибирь»:

- круглосуточная горячая линия по вопросам электроснабжения: 8-800-220-0-220 (звонок бесплатный);
- сайт с информацией о компании и графиками плановых ограничений электроснабжения: [www.rosseti-sib.ru](http://www.rosseti-sib.ru);
- ресурсы для оформления официальных обращений: [www.rosseti-sib.ru/reception](http://www.rosseti-sib.ru/reception) и портал-тп.рф;
- профили для консультаций в мессенджерах Telegram и WhatsApp по номеру: +7-995-572-33-98;
- социальные сети с оперативной и полезной информацией: [vk.com/rossetisib](https://vk.com/rossetisib), [ok.ru/rossetisib](https://ok.ru/rossetisib) и [t.me/rosseti\\_sibir](https://t.me/rosseti_sibir).