БАСТАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

04.06.2024 № 59

с. Бастан

О порядке определения размера арендной

платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена и

земли, находящиеся в муниципальной

собственности, на территории Бастанского

сельсовета.

 В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137- ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 №603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Бастанский сельский Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности (за исключением земель фонда перераспределения) на территории Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края, согласно приложению №1

2. Утвердить размер коэффициента (К) в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению № 2

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по планированию, бюджету и налоговой политике (Курдюкову В.П.)

Глава сельсовета М.В Кочуевский

 Обнародовано на информационном стенде Администрации сельсовета \_\_04.06.2024\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к решению Бастанского сельского Совета депутатов

от 04.06.2024 № 59

**ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Бастанского сельсовета**

1. Общие положения

Настоящим Порядком определяется размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земли, находящиеся в муниципальной собственности , на территории Бастанского сельсовета Михайловского района Алтайского края, за исключением земель фонда перераспределения (далее- земельные участки).

2.Определение размера арендной платы, условий и сроков ее внесения

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

А= КС\*К

А- сумма арендной платы за полный год, руб;

КС- удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м;

К- коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Приложение №2
к решению Бастанского сельского
Совета депутатов №59 от 04.06.2024

Размер коэффициента К в зависимости от видов разрешенного использования
земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного
 назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики земельных участков | Значение коэффициента К |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,1 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | 0,1 |
| 3 | Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками | 0,1 |